

# Eladó Téglalakás, 94 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 74 990 000 Ft ( ~184 718 € )

**IngyatlanBár**

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#721100004
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Új építésű lakás

Eladó igényes, új építésű téglalakás Nyíregyháza belvárosában, mely ideális választás lehet fiataloknak vagy pároknak. Az ingatlan alapterülete 94 négyzetméter. Bevezető ár, az első 10 lakásra még 2024-es áron, kulcsrakész kivitelben, előre meghatározott, magas színvonalú műszaki tartalommal.

Ne hagyd ki ezt a páratlan lehetőséget, vásárolj otthont, vagy befektetési ingatlant

Nyíregyháza legújabb ingatlan-projektjében, a belváros közelében!

A 3 épülettömbben 43 új építésű lakás, minden lakáshoz zárt tároló, zárt- nyitott gépkocsibeállók, valamint irodák épülnek.

Várható átadás: 2026. év vége -2027. év eleje

A lakásban két szoba található, melyek nyugodt, udvari kilátással rendelkeznek, így a csendes pihenés garantált. A fűtés gázkazánnal és padlófűtéssel van megoldva, ami kényelmes és energiatakarékos megoldást biztosít. A klíma rendszere saját split klímával van felszerelve, amely a nyári hőségben is kellemes hőmérsékletet biztosít.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Balla Anett**  
Irodavezető

+36 30 339-7954  
info@ingatlanbar.hu