

Eladó Ikerház, 111 m², 1 050 m² telek, Nyíregyháza

74 900 000 Ft (~183 251 €)

IngtatlanBár

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Új építésű ikerházak

Eladó egy impozáns ikerház Nyíregyháza Borbányán, mely minden modern kényelmet és eleganciát magában foglal. Az ingatlan irányára 74 900 000 Ft, ami egy új építésű otthon esetében kiemelkedően kedvező lehetőség. A ház alapterülete 111 négyzetméter, míg a telek mérete 1 050 négyzetméter, így bősséges teret biztosít a családi élethez.

A 2025-ben épült téglaház kiváló külső állapottal rendelkezik, és a belső terek is a legmodernebb elvárásoknak felelnek meg. A négy tágas szobában mindenki megtalálja a saját kis zugát, míg a komfortfokozat öszkomfortot biztosít. A fűtésről kondenzációs kazán gondoskodik, amely mellett padlófűtés teszi még kellemesebbé az otthon melegét.

Műszaki tartalom:

Főfalazat és színezés: 30 cm Porotherm X-therm, csiszolt téglá, 15 cm es grafitos polisztirol homlokzat

Tető: fa tetőszerkezet, beton cserép fedés, festett alu bádogozás

Homlokzati nyílászáró: 3 rétegű fokozottan hőszigetelt üveg, 6 kamrás szerkezet, műanyag profil, kívül belül fehér színben. Bukó nyíló kivitelben.

Lakásbejárati ajtók: műanyag hőszigetelt ajtó, műanyag fehér színben, Mabisz minősített.

Adatlap sorszáma: #721100007

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2025

Kilátás: Természetre néző

Komfort: Öszkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett

Irodavezető

+36 30 339-7954

info@ingatlanbar.hu