

Eladó Téglalakás, 70 m², Nyíregyháza

46 200 000 Ft (~114 490 €)



Adatlap sorszáma: #721100012

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

Nyíregyháza ABSZOLÚT belvárosában! Az ingatlanhoz tartozik a belső udvarban, gépkocsi beálló, 2 autó részére elektromos kapubeállóval. Világos fényviszonyok. Utcára és udvarra néző panoráma. Az ingatlan 2 emeleti, 70 nm, belső szintes, kiválóan alkalmas pároknak, illetve kicsi átalakítással, családoknak. A fűtésrendszer korszerűsítése tavalyi évben megtörtént, új fűtés csövek és radiátorok kerültek beszerelésre. Ezzel egyidejűleg a kémény bélelése is megtörtént, illetve 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve. A hűtésről nagy teljesítményű klíma egység gondoskodik, amely Wifi ról vezérelhető illetve a hűtés-fűtés, a világítás és a mosógép is. A lépcsőház karbantartása, festése megtörtént. A belső udvar újra aszfaltozása is folyamatban. Alacsony rezsiköltség, fűtési szezonban kb 20.000 Ft Közös költség 8500 Ft Az emeleti szinten, igény szerint kialakítható infrasauna. A lakás berendezések nélkül eladó, a teljes berendezés 1,5 millió forint. Alacsony rezsiköltséggel, barátságos szomszédokkal, jól frekvenciált helyen. Buszmegálló, iskola, óvoda, élelmiszerbolt, kávézó, kórház, pár perces sétára elérhető.