

Eladó Téglalakás, 57 m², Nyíregyháza

44 800 000 Ft (~111 020 €)



Azonnal költözhető új lakás Nyíregyháza belvárosában!

Nyíregyháza belvárosában eladó egy modern, új építésű téglalakás, mely ideális választás lehet családok és fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan 56,88 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, ahol két tágas szoba várja új lakóit, 2025-ben épült, így Ön az első lakóként élvezheti a friss, korszerű környezetet, akár ez év nyaratól beköltözhet.

A lakás helyiségei:

Tetőtéri Szoba+ Nappali, Fürdő, Toalett, Előtér, valamint egy Konyha-étkező. A helyiségek pontos elhelyezkedését és paramétereit a fotók közötti alaprajzon találhatják.

Parkolási lehetőségek a társasház területén:

1. Önálló garázsban eladók: 8,5 Milliő Ft
2. Kocsibeállók az udvarban: 2,5 Milliő Ft

A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik, amely a hatékony energiafelhasználás mellett kényelmet is nyújt. Ezen kívül a saját split klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári hónapokban. Az ingatlan összkomfortos, így minden igényt kielégítő kényelmet kínál, azonban bútorozatlan, így az új tulajdonos szabadon alakíthatja ki a saját ízlésének

Adatlap sorszáma: #721100023

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Bútorozottság: Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu