

# Eladó Üzlethelyiség, 15 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 13 950 000 Ft ( ~34 257 € )

**IngatlanBár**

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#721100045
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács-Francesco Ádám**  
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020  
kovacs.fransesco@ingatlanbar.hu

## Üzlethelyiségek Nyíregyháza belvárosában

Eladó üzlethelyiségek Nyíregyháza belvárosában, amely nemcsak elhelyezkedése, hanem modern kialakítása miatt is ideális választás lehet vállalkozása számára.

4db, különböző méretű üzlet egy belvárosi társasház földszintjén, utcafronton!

Ár: 900.000 Ft/ m2

1. Üzlethelyiség: 37 m2 (Raktárral, Kézmosóval, Wc-vel)
2. Üzlethelyiség: 15,5 m2 (Kézmosóval, Wc-vel)
3. Üzlethelyiség: 21 m2 (Raktárral, Kézmosóval, Wc-vel)
4. Üzlethelyiség: 34 m2 ( Öltözővel, Raktárral, Kézmosóval, Wc-vel)

Az ingatlanok alapterülete 15-37 négyzetméter közöttiek, így tökéletesen alkalmasak kisebb üzletek, irodák vagy szolgáltatások működtetésére. A helyiség új építésű, 2025-ben készült, ami garantálja a korszerű megoldásokat és az alacsony fenntartási költségeket.

A téglapépítésű ingatlan külső állapota új, friss, modern megjelenése vonzó lehet a vásárlók számára. A fűtését hőszivattyú biztosítja, így télen is kényelmes környezetet teremt a munkavégzéshez. Az irányára 900.000 Ft/m2, ami figyelembe véve a lokációt és az ingatlan állapotát, kedvező lehetőséget kínál a befektetők számára.