

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 47 350 000 Ft ( ~117 339 € )



**Adatlap sorszáma:** #721100064

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács-Francesco Ádám**  
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020  
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

## Azonnal költözhető új lakás Nyíregyháza

Hamarosan költözhető!!!

Nyíregyháza belvárosában eladó egy modern, új építésű téglalakás, mely ideális választás lehet családok és fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan első emeleten, 48 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik (+ Erkély 8,7m<sup>2</sup>!), ahol két tágas szoba várja új lakóit, 2025-ben épült, így Ön az első lakóként élvezheti a friss, korszerű környezetet, akár ez év nyaratól beköltözhet.

A lakás helyiségei:

Szoba+ Nappali, Konyha, Étkező, Fürdő, WC, Közlekedő, valamint egy Erkély (8,7m<sup>2</sup>).

Parkolási lehetőségek a társasház területén:

1. Önálló garázsban eladók: 8,5 Milliő Ft
2. Kocsibeállók az udvarban: 2,5 Milliő Ft

A lakás fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, amely a hatékony energiafelhasználás mellett kényelmet is nyújt. Padló fűtés az összes lakásban. Ezen kívül a saját split klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári hónapokban. Az ingatlan összkomfortos, így minden igényt kielégítő kényelmet kínál, azonban bútorozatlan, így az új tulajdonos szabadon alakíthatja ki a saját ízlésének megfelelő otthont.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hiszen a belvárosi elhelyezkedésnek