

Eladó Üzlethelyiség, 167 m², 638 m² telek, Laskod

16 000 000 Ft (~39 650 €)

IngtatlanBár

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Eladó üzlet és vendéglátó egység Laskodon

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget egy eladó üzlethelyiség formájában Laskod központjában, mely ideális választás lehet vállalkozása számára. Az ingatlan alapterülete 167 négyzetméter, míg a telekméret 638 négyzetméter, így elegendő teret biztosít a kreatív elképzelések megvalósításához. Az épület 1975-ben épült téglá szerkezetű, jelenlegi állapota átlagos, ám a külső része felújításra szorul, ami lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos a saját ízlésének megfelelően alakítsa ki.

A fűtés cserépkályhával történik, amely fa és szén felhasználásával működik, így a téli hónapokban is kellemes meleg várja az üzlet látogatóit. Az ingatlan félkomfortos besorolása, így a vásárlás során figyelembe kell venni, hogy a másodlagos fűtés és a klíma hiányzik, ám a részben bútorozott állapot lehetőséget biztosít a gyorsabb beköltözésre. A kilátás vegyes, így a környék éjszakai és nappali varázsa egyaránt élvezhető.

Parkolási lehetőség az udvarban biztosított, amely kényelmes hozzáférést biztosít az üzlethez. Az ingatlan részben akadálymentesített, így különböző igényeknek is megfelel. Az irányár **16 000 000 Ft**, ami kiváló befektetési lehetőséget kínál az érdeklődőknek. Ne hagyja ki ezt a nagyszerű lehetőséget,

Adatlap sorszáma: #721100075

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Felújításra szoruló

Fűtés: Cserépkályha - fa, szén

Építés éve: 1975

Kilátás: Vegyes

Komfort: Félkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Víz az épületben

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Nincs

Tv: Nincs

Internet: Nincs

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kajor Pál

Ingatlan és pénzügyi munkatárs

+36 30 845-8047

kajorpal@ingatlanbar.hu