

Eladó Téglalakás, 75 m², Nyíregyháza

72 400 000 Ft (~181 413 €)



Adatlap sorszáma: #721100121

Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

Belvárosi új építésű lakás eladó Nyíregyháza

Nyíregyháza belvárosában eladó egy modern, új építésű téglalakás, mely ideális választás lehet családok és fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan 75 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik (+ Erkély 6,6 m²!), ahol két tágas szoba várja új lakóit, 2025-ben épült, így Ön az első lakóként élvezheti a friss, korszerű környezetet, akár ez év nyaratól beköltözhet. A lakás helyiségei: 2 Szoba+ Nappali, Fürdő, WC, Kézmosó, Előtér, Közlekedő, Mosókonyha, valamint egy Konyha-étkező, Erkély (6,6m²). A helyiségek pontos elhelyezkedését és paramétereit a fotók közötti alaprajzon találhatják. Parkolási lehetőségek a társasház területén: 1. Önálló garázsban eladók: 8,5 Millió Ft 2. Kocsibeállók az udvarban: 2,5 Millió Ft A lakás fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik, amely a hatékony energiafelhasználás mellett kényelmet is nyújt. Padló fűtés az összes lakásban. Ezen kívül a saját split klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári hónapokban. Az ingatlan összkomfortos, így minden igényt kielégítő kényelmet kínál, azonban bútorozatlan, így az új tulajdonos szabadon alakíthatja ki a saját ízlésének megfelelő otthont. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hiszen a belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően minden fontos szolgáltatás és intézmény könnyen elérhető. Ha érdeklik a pontos részletek, és szeretné megnézni a lakást személyesen, kérjen időpontot tőlünk! Teljesen az igényeihez igazítható, valamint átfogó pénzügyi szolgáltatásunkat is igénybe veheti, amely