

# Eladó Kert, gyümölcsös, 60 m<sup>2</sup>, 15 491 m<sup>2</sup> telek, Mánd

**21 000 000 Ft** ( ~52 620 € )

**IngatlanBár**  
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #721100126              |
| Építési mód:      | Tégla                   |
| Belső állapot:    | Jó                      |
| Építés éve:       | 0                       |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)    |
| Víz:              | Víz a telken            |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken      |
| Csatorna:         | Csatorna a telekhatáron |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sarkadi Tamás**  
+36 70 269-9286  
sarkaditamas@ingatlanbar.hu

## Eladó 1,5 ha belterület termő diófákkal

Eladó 1,5 hektáros belterületi telek Mándon — csend és nyugalom a természet ölelésében!

A telek Mánd településen található, az utca végén, könnyen megközelíthető aszfaltos útról. Az ingatlan különlegessége a páratlanul békés, nyugodt környezet, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik elvonulnának a város zajától, és egy természetközeli életre vágyanak.

A terület nagy részét gondosan telepített, 10-20 éves, termő diófák borítják, így akár gazdasági, akár hobbi célokra is kiváló lehetőséget kínál. A telken található egy 60 m<sup>2</sup>-es téglapépület (jelenleg tárolóként funkcionál), amely akár kisebb átalakítás után többféle célra is használható.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 2 500 m<sup>2</sup>-es akácerdő-rész is, ami tovább növeli az értékét és sokféle hasznosítási lehetőséget kínál.

A közművek tekintetében is jól ellátott: fűtő kút rendelkezésre áll, a gázcsanak a telken belül van, a víz pedig a telekhatáron elérhető.