

Eladó Téglalakás, 53 m², Nyíregyháza

45 605 800 Ft (~114 274 €)



Új építésű lakás Nyíregyháza belváros közeli

Eladó igényes, új építésű téglalakás Nyíregyháza belvárosában, mely ideális választás lehet fiataloknak vagy pároknak, kulcsrakész kivitelben, előre meghatározott, magas színvonalú műszaki tartalommal.

Ne hagyd ki ezt a páratlan lehetőséget, vásárolj otthont, vagy befektetési ingatlant

Nyíregyháza legújabb ingatlan-projektjében, a belváros közelében!

A 3 épülettömbben 43 új építésű lakás, minden lakáshoz zárt tároló, zárt- nyitott gépkocsibeállók, valamint irodák épülnek.

Várható átadás: 2026. év vége -2027. év eleje

A lakásban két szoba található, melyek nyugodt, udvari kilátással rendelkeznek, így a csendes pihenés garantált. A fűtés gázkazánnal és padlófűtéssel van megoldva, ami kényelmes és energiatakarékos megoldást biztosít. A klíma rendszere saját split klíma kiállással rendelkezik, amely a nyári hőségben is kellemes hőmérsékletet biztosít.

A komfortfokozat összkomfortos, így minden szükséges kényelmi funkcióval rendelkezik. Az ingatlan kiváló külső állapota és A+ energetikai tanúsítványa

Adatlap sorszáma:	#721100137
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett
Irodavezető

+36 30 339-7954
info@ingatlanbar.hu