

Eladó Tanya, 4 600 m² telek, Nyíregyháza

199 999 000 Ft (~500 899 €)



Adatlap sorszáma: #721100145

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2023

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

Eladó lovarda Nyíregyháza

Eladó professzionális, korszerű lovarda Nyíregyháza közelében – teljes infrastruktúrával, lakóingatlan és bérlői lehetőség is adott! Kivételes lehetőség lovas szakemberek, befektetők és vállalkozók számára! Eladásra kínálunk egy belterületi, 4600 m²-es, kerítéssel körbekerített, minden igényt kielégítő lovardát, amely jelenleg is működik és lovardaként van nyilvántartva! Főbb adatok: Terület: 4600 m² belterület Istálló: 400 m²-es, 19 boksos, 2022-ben épült tégláépület, 10 cm szigeteléssel

Lakóingatlan: 70 m² – nappali, hálószoba, fürdő, padlófűtés, klíma, vegyes tüzelésű kazán, 28 db napelem (12 kW-os rendszer) Teljes közmű + fűtő kút 3×32 amper ipari áram Kamerarendszer + riasztó

Lóberlés lehetőség: 180.000 Ft/hó, jelenleg is van bérlovaglás

Lovas létesítmények: 1 díjugrató pálya: 1200 m² 1 melegítő pálya: 700 m² Karám/ídomító pálya: 400 m² Motoros jártatógép: fedett, 5 ló számára, különböző tempóbeállításokkal Fedett szint: 400 m² Nyerges, takarmány- és terménytároló: 400 m²-es fedett épület 2 patamosó 60 m² padlás, szénatárolásra kialakított fűdémszerkezettel Digitális öntözőrendszer Lindab fedés, betonajzat, kiváló állapot Kapu és megközelítés: 3 külön irányba nyíló kapu – optimális megközelíthetőség bármilyen járművel

Könnyű behajtás lószállítóval